

Arrendekontrakt gällande Sjöbod med Hamnplats i Bua Hamn

Arrendeupplåtare: Båtfjordens Hamn AB

Arrendator:

.....

Mellan parterna ovan har idag tecknats följande avtal:

Härmed förbinder sig Arrendatorn att teckna avtal för en andel, bestående av Sjöbod och tillhörande Hamnplats i Bua Hamn.

Varje Sjöbod har en bredd av ca 3 m och längd av ca 4 m, yta ca 12 m² (utvändiga mått).

I anslutning till varje Sjöbod ingår en Hamnplats med ett vattendjup på cirka 2,5 meter vid normalvattenstånd och 3,8 meters bredd, med akterstolpar.

Sjöbodarna har tillgång till El och Vatten på bryggan.

Arrendekontraktet gäller för en Sjöbod med tillhörande Hamnplats.

Kontraktet gäller 10 år och förlängs därefter med fem år i taget om inte kontraktet minst ett år innan periodens slut sägs upp av endera parten. Parterna kan även enas om att avsluta kontraktet i förtid. Arrendeupplåtaren har rätt att säga upp avtalet i förtid om arrendatorn ej betalar efter uppmaning eller allvarligt missköter Sjöbod eller Hamnplats. Arrendeupplåtaren har i detta fall rätt att kompensera sig ekonomiskt för skadan via insatsen.

Insatsen är XX XXX kronor per andel, ränta utgår ej för insatsen.

Om El installeras i Sjöboden skall Arrendatorn förbinda sig att acceptera Arrende upplåtarens elmätare för årlig debitering av elström.

En insats på 5 000 kronor skall betalas för Hamnplatsen om inte Arrendatorn redan har en båtplats i Hamnen och har betalat vid varje tidpunkt gällande båtplatsinsats till Båtfjordens Hamn AB.

Arrendatorn förpliktigar sig att följa ordningsföreskrifter samt de föreskrifter som gäller för hamnplatser i Båtfjordens Hamn AB och skall ansvara för skötsel av sjöboden under tiden avtalet gäller. Detta inkluderar målning med intervaller som Arrendeupplåtaren bestämmer. Färg tillhandahålles kostnadsfritt av Arrendeupplåtaren

Kostnader för bristande skötsel kan komma att debiteras Arrendatorn.

Sjöboden får inte nyttjas för verksamhet utöver Arrendatorns privata fiske/båt-verksamhet, alltså inte som kontor, försäljningslokal eller verkstad.

Sjöboden får inte användas som bostad.

Arrendatorn får disponera en yta som är maximalt sjöbodens bredd x 130 cm av bryggan på sjöbodssidan för exempelvis stolar och bord när han är där. När han inte är där skall möblerna förvaras i sjöboden.

Arrendatorn har rätt att isolera sjöboden, men har ingen given rätt att kompensera sig för denna kostnad i händelse av överlåtelse.

Brandförsäkring bekostas av Arrendeupplåtaren

Om Arrendator önskar överlåta Sjöbod skall detta ske genom att avtalet skrivs om på en ny Arrendator, som Arrendeupplåtaren väljer utifrån väntelista. Skulle det inte finnas någon som anmält intresse hos Arrendeupplåtaren ansvarar Arrendatorn själv för överlåtande till annan person. Undantag från dessa regler gäller överlåtelse till närståen dekretsen (enligt Skatteverkets definition). Den nya Arrendatorn skall förbinda sig att följa detta avtal och måste godkännas av styrelsen för Båtfjordens Hamn AB.

Vid byte av Arrendator skall den frånträdande erhålla XX XXX kronor (plus ackumulerad indexuppräknning) från Arrendeupplåtaren och den nya Arrendatorn betala samma belopp till Arrendeupplåtaren.

Hyra/Arrende

En hyra kommer att debiteras för varje Sjöbod på för närvarande är 3 000 kronor/år. Hyran följer hyresindex och förändras årligen. Arrendeupplåtaren förbehåller sig även rätten att, vart femte år, höja hyran utöver nämnda index med maximalt 500 kronor, efter beslut av styrelsen för Båtfjordens Hamn AB

Hyra för Båtplatsen följer samma taxa som övriga hamnplatser och debiteras efter bredd.

Detta avtal är utfärdat i två exemplar, ett för vardera parten.

Bua ____ _

Arrendeupplåtare

Arrendator

.....
.....